

Sameiet Løvenskiolds gate 19

Protokoll fra årsmøtet i Sameiet Løvenskiolds gate 19

Årsmøtet ble avholdt tirsdag 19. april 2022 kl. 18.00 – Hos Jon Schultz, Løvenskioldsgt 19A

Til stede:

Olav Økern	snr 2
Emma Elisabeth Vennesland	snr 5
Christoffer Fraurud	snr 6
Nina Aamlid	snr 6
Irene Wahlqvist	snr 7
Carl Eivind Wollebekk	snr 8
Selina Grythe m/fullmakt	snr 9
Thale Ness	snr 11
Jon Schultz	snr 12
Mette Tangen	snr 12
Liv Brekke	snr 13
Erlend Stavnes m/fullmakt	snr 17 og snr 21
Eli Kristin Vollan	snr 20
Jon Schultz m/fullmakt	snr 22 og snr 23
Atle Hjertner	Forretningsfører

Til sammen var 14 av 24 seksjoner representert.

Innkalling av 30. mars 2022 og saksliste ble godkjent.
Følgende saker ble behandlet:

1. Konstituering

- **Valg av møteleder**
Vedtak: Jon Schultz
- **Valg av referent**
Vedtak: Atle Hjertner fører protokollen.
- **Valg av to personer til å undertegne protokollen**
Vedtak: Protokollen undertegnes av Irene Wahlqvist og Liv Brekke.

2. Årsregnskap 2021 – Sameiet Løvenskiolds gate 19

Vedtak: Årsregnskapet ble kommentert og godkjent som fremlagt.

3. Årsberetning 2021 – Sameiet Løvenskiolds gate 19

Vedtak: Årsberetningen ble kommentert og godkjent som fremlagt.

4. Revisjonsberetning 2021

Revisors beretning ble tatt til etterretning.

5. Budsjett 2022 – Sameiet Løvenskiolds gate 19

Budsjett for 2022 ble lagt fram til orientering og ble tatt til etterretning.

6. Årsregnskap 2021 – Løvenskiold terrasse Vel

Vedtak: Årsregnskapet ble kommentert og godkjent som fremlagt.

7. Årsberetning 2021 – Løvenskiold Terrasse Vel

Vedtak: Årsberetningen ble kommentert og godkjent som fremlagt.

8. Budsjett 2022 – Løvenskiold Terrasse Vel

Budsjett for 2022 ble lagt fram til orientering og ble tatt til etterretning.

9. Styrehonorar

Det foreslås fastsettelse av honorar til styret på nivå med tidligere år. Dette omfatter også arbeidet i velet hvor det ikke utbetales styrehonorar.

Følgende forslag til styrehonorar var fremmet:

Sameiet utbetaler for perioden juni 2021 til april 2022 en godtgjørelse på kr 10.000,- til styreleder og kr 5.000,- til hvert av styremedlemmene.

Vedtak:

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Schultz, Vollan og Wøien Olsen deltok ikke i avstemmingen over dette forslaget.

10. Husordensregler Løvenskiold Terrasse Vel

Oppdaterte husordensregler var vedlagt innkallingen. De nye husordensreglene vil være felles for de tre sameiene som utgjør Løvenskiold Terrasse Vel.

Vedtak:

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

11. Internkontroll, oppdatering om regler og tiltak

Sameiets styre er pålagt intern kontroll i henhold til forskrift. Spiselig viktig når det gjelder brann. Styret vil sende ut et skjema til alle seksjonseierne hvor de må bekrefte at deres seksjon har brannsikkerhetsutstyr slik som røykvarslere og pulverapparat. Styret vil utarbeide et internkontroll dokument som vil legges fram for godkjenning på neste ordinære årsmøte.

12. Pipeløp og ildsteder, oppdatering om status

Det er ikke fyringsforbud i sameiet, men man er i besittelse av rapport fra 2016 fra Feie- og tilsynstjenester hvor det er anbefalt utbedringer. Det er i tillegg mottatt faglige råd om at noe må gjøres. Hvis man ikke velger rehabilitering av pipeløpene er eventuelt et alternativ og stenge pipene. Avstenging av pipene mente årsmøtet ikke var et alternativ. Det ble ellers kommentert at godt fungerende ildsteder med moderne innsatser kan være et bra supplement til radiatorene. Det ble i samme forbindelse nevnt at styret og vellet ser på et system med individuell måling av forbruk til oppvarming, noe som kan redusere fyringskostnaden.

Det er tidligere innhentet tilbud på arbeidet som må utføres med pipeløpene. Styret vil innhente ytterligere tilbud.

Styret vil komme tilbake med forslag som legges fram for seksjonseierne, trolig på et ekstraordinært årsmøte.

13. Valg

Styreleder Jon Schultz og styremedlem Eli Kristin Vollan er ikke på valg, styremedlem Espen Wøien Olsen og varamedlem Erlend Stavnes er på valg. Styremedlem Espen Wøien Olsen og varamedlem Erlend Stavnes trer ut av styret og styrets forslag til nytt styremedlem for to år er Thale Ness, som varamedlem for to år foreslår styret Selina Grythe.

Vedtak: Thale Ness ble valgt som styremedlem for to år og Selina Grythe ble valgt som varamedlem for to år

Styret består i henhold til ovenstående av:

Styreleder:	Jon Schultz	til 2023
Styremedlemmer:	Eli Kristin Vollan	til 2023
	Thale Ness	til 2024
Varamedlem:	Selina Grythe	til 2024

Oslo, 19. april 2022

Irene Wahlqvist (s)

Liv Brekke (s)

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page

Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende