

Sameiet Løvenskiolds gate 19

Protokoll fra årsmøtet i Sameiet Løvenskiolds gate 19

Årsmøtet ble avholdt torsdag 3. juni 2021 kl. 18.00 – Nettmøte (Teams)

Til stede:	Javier Cortes	snr 1
	Emma Elisabeth Vennesland	snr 5
	Nina Aamlid	snr 6
	Espen Wøien Olsen	snr 7
	Jon Schultz med fullmakt	snr 8
	Jan Wilhelm Grythe	snr 9
	Jon Schultz og Mette Tangen	snr 12
	Terje Bakken	snr 16
	Erlend Stavnes	snr 17 og snr 21
	Eirik Namli	snr 18
	Eli Kristin Vollan	snr 20
	Sigrid Glastad Laugen	snr 22 og snr 23
	Atle Hjertner	Forretningsfører

Til sammen var 14 av 24 seksjoner representert.

Innkalling av 20. mai 2021 og sakliste ble godkjent.
Følgende saker ble behandlet:

1. Konstituering

- **Valg av møteleder**
Vedtak: Jon Schultz
- **Valg av referent**
Vedtak: Atle Hjertner fører protokollen.
- **Valg av to personer til å undertegne protokollen**
Vedtak: Eirik Namli og Sigrid Glastad Laugen

2. Årsregnskap 2020 – Sameiet Løvenskiolds gate 19

Vedtak: Årsregnskapet ble kommentert og godkjent som fremlagt.

3. Årsberetning 2020 – Sameiet Løvenskiolds gate 19

Vedtak: Årsberetningen ble kommentert og godkjent som fremlagt.

4. Budsjett 2021 – Sameiet Løvenskiolds gate 19

Budsjett for 2021 ble lagt fram til orientering og ble tatt til etterretning.

5. Årsregnskap 2020 – Løvenskiold terrasse Vel

Vedtak: Årsregnskapet ble kommentert og godkjent som fremlagt.

6. Årsberetning 2020 – Løvenskiold Terrasse Vel

Vedtak: Årsberetningen ble kommentert og godkjent som fremlagt.

7. Budsjett 2021 – Løvenskiold Terrasse Vel

Budsjett for 2021 ble lagt fram til orientering og ble tatt til etterretning.

8. Styrehonorar

Det foreslås fastsettelse av honorar til styret på nivå med tidligere år. Dette omfatter også arbeidet i velet hvor det ikke utbetales styrehonorar. Følgende forslag til styrehonorar var fremmet:

Sameiet utbetaler for perioden juni 2020 til juni 2021 en godtgjørelse på kr 10.000,- til styreleder og kr 5.000,- til hvert av styremedlemmene.

Vedtak:

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Schultz, Vennesland og Wøien Olsen deltok ikke i avstemmingen over dette forslaget.

9. Status vedlikehold av fellesområder

Styret har vedlikeholdsrapporten fra 2018 og støtte seg til. Det har vært noe usikkerhet rundt tilstanden til taket, men det er ikke behov for utbedringer nå. Utvendig maling av vinduer mot bakgården starter mandag 7. juni 2021, arbeidet vil bli utført av Øyvind Karlsen med lift fra utsiden. De som ikke ønsker vindu malt, må sette lapp på innsiden. Det er lekkasje fra glasstaket som utbedres ved fuging, dette er gjort en gang og vil bli utført en ytterligere gang, dette arbeidet utføres av Kaarud AS. Mur i bakgård er i dårlig forfatning, denne saken håndteres av velet.

10. Status pipeløp og ildsteder

Det er ikke fyringsforbud i sameiet, man er i besittelse av rapport fra 2017 fra Feie- og tilsynstjenester hvor det er anbefalt utbedringer. Det skal innhentes ytterligere tilbud og det er pipeløp 1 og 3 i oppgang B som eventuelt vil bli utbedret først. Styret vil rådføre seg med takstmann Gunnar Gundersen får endelig beslutning om hva man gjør blir tatt.

11. Oppussing av inngangspartiene

Styret lager en plan for dette, prosjekt inngangsparti. Resultatet herfra vil bli fremlagt sameierne.

12. Støy i forbindelse med renovasjon

Det er betydelig støy i forbindelse med avfallshåndteringen, styret vil prøve og gjøre tiltak som minsker støyproblematikken, for eksempel forsøke med «gummi-hjul» på avfallscontainere.

13. Valg

Styreleder Jon Schultz og styremedlem Emma Elisabeth Vennesland er på valg, styremedlem Espen Wøien Olsen og varamedlem Erlend Stavnes er ikke på valg. Styremedlem Emma Elisabeth Vennesland trer ut av styret og styrets forslag til nytt styremedlem for to år er Eli Vollan. Styremedlem og styreleder Jon Schultz tar gjenvalg.

Vedtak: Jon Schultz og Eli Vollan ble valgt som styremedlemmer for to år.
Jon Schultz ble enstemmig valgt som styreleder

Styret består i henhold til ovenstående av:

Styreleder:	Jon Schultz	til 2023
Styremedlemmer:	Eli Kristin Vollan	til 2023
	Espen Wøien Olsen	til 2022
Varamedlem:	Erlend Stavnes	til 2022

Oslo, 3. juni 2021

Eirik Namli (s)

Sigrid Glastad Laugen (s)

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page

Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende